

HUURWAARDE ONTLEDING- HOË POTENSIAAL GROND

PLAAS INFORMATIE

GROOTTE VAN PLAAS:	100
--------------------	-----

BEWERKBARE AREA - DROËLAND	100	
- KONTANT GEWASSE :	70.0%	70
- WEIDING :	30.0%	30
BEWERKBARE AREA - BESPROEING	0	

VEE	AANTAL	HEKTAAR	% WEIDING	Drakrag/Hekt.
SKAPE : OOIE	120	30	100%	4.00
VLEISBEESTE : KOEIE	0	0	0%	0.00

AANWYSINGS:

Verander slegs groen selle met blou waardes

PRODUKSIE AREA: **OVERBERG**
 DATUM: **MAY 2020**

** Let wel dat die bruto marges van die vee gegrond is op die 3 jaar gemiddeldes van die Cal/RSE studiegroep.

Bruto Marges uit Vee	
R per ooi/koeie	R/ha
R 1 000.00	R 4 000.00
R -	R -

AANPASSING VAN PRYSE EN OPBRENGSTE

BASIS PRYSE EN OPBRENGSTE		
	R/Ton	Ton/ha
Koring	R 3 897	3.30
Gars	R 3 897	3.40
Hawer	R 3 500	3.00
Canola	R 5 450	1.80
Lupiëne	R 4 000	1.60

Aanpassings	Prod. Scn 1	Prod. Scn 2	Prod. Scn 3	Prod. Scn 4
Opbrengs	-10%	10%	0%	0%
Prys	0%	0%	-10%	10%

TOEDELING VAN OORHOOFSE KOSTES EN VASTE KOSTES

**Let Wel dat toedelings by oorhoofse- en vaste kostes dieselfde hanteer word by die basis en al die scenario's

BOERDERY OORHOOFSE KOSTES	20%
---------------------------	-----

VASTE KOSTES	toedeel
RENTE OP BEDRYFSKAPITAAL - 6 mde	100%
WAARDEVERMINDERING	20%
ANDER	100%

	R/ha	toedeel	R/ha
OORHOOFSE KOSTE	1 546.32	20%	309.26
BESTUURDER/VOORMAN	233.72	20%	46.74
GEREELDE ARBEID	530.23	20%	106.05
PLAAS DIVERSE (ALGEMEEN)	379.52	20%	75.90
VASTE VERBETERINGS (NUU)	311.11	20%	62.22
BANKKOSTE	26.05	20%	5.21
KONSULTASIES	65.69	20%	13.14

VERTAKKING SAMESTELLING EN FINANSIËLE ONTLEDING

	100.0%	70	70.0%	Netto Marge R/HA
KONTANT GEWASSE	100.0%	70	70.0%	R 4 635
- Koring	33.3%	23	23.3%	R 5 167
- Gars	33.3%	23	23.3%	R 6 222
- Hawer	0.0%	0	0.0%	R 4 189
- Kanola	33.3%	23	23.3%	R 2 516
- Lupiëne	0.0%	0	0.0%	R 1 471
WEIDINGS	100.0%	30	30.0%	R -2 233
Weidings Vestig	30.0%	9	9.0%	R -4 379
Weidings Bestuur	70.0%	21	21.0%	R -1 314
VEE	100.0%	30	30.0%	R 4 000
- Skaap (hektaar)	100.0%	30	30.0%	R 4 000
- Vleisbeeste (hektaar)	0.0%	0	0.0%	R -
STROOI SELF GEHOU	100.0%	47	46.7%	R 751

	BASIS	Prod. Scn 1	Prod. Scn 2	Prod. Scn 3	Prod. Scn 4
R 324 472	R 286 109	R 454 733	R 285 771	R 453 425	
R 120 569	R 90 564	R 152 781	R 91 141	R 150 821	
R 145 187	R 146 051	R 207 563	R 146 141	R 207 591	
R -	R -	R -	R -	R -	
R 58 717	R 49 494	R 94 389	R 48 489	R 95 013	
R -	R -	R -	R -	R -	
R -67 002	R -67 002	R -67 002	R -67 002	R -67 002	
R -39 413	R -39 413	R -39 413	R -39 413	R -39 413	
R -27 589	R -27 589	R -27 589	R -27 589	R -27 589	
R 120 000	R 120 000	R 120 000	R 120 000	R 120 000	
R 120 000	R 120 000	R 120 000	R 120 000	R 120 000	
R -	R -	R -	R -	R -	
R 35 035	R 35 035	R 35 035	R 35 035	R 35 035	

NETTO BOERDERY INKOMSTE		R 412 505	R 374 142	R 542 766	R 373 804	R 541 458
PER HEKTAAR BEWERKBAAR	100 HEKTAAR	NBI >> R 4 125	R 3 741	R 5 428	R 3 738	R 5 415

METODE 1 - HUUR AS % VAN NETTO BOERDERY INKOMSTE

GRONDHUUR AS % VAN NBI	50.0%	HUUR >>	R 2 065	R 1 870	R 2 715	R 1 870	R 2 705
GRONDHUUR AS % VAN NBI	60.0%	HUUR >>	R 2 475	R 2 245	R 3 255	R 2 245	R 3 250
GRONDHUUR AS % VAN NBI	70.0%	HUUR >>	R 2 890	R 2 620	R 3 800	R 2 615	R 3 790

SAMESTELLING VAN HUUR

	BASIS	Prod. Scn 1	Prod. Scn 2	Prod. Scn 3	Prod. Scn 4
NETTO BOERDERY INKOMSTE	R 412 505	R 374 142	R 542 766	R 373 804	R 541 458
R/Hektar Werkbaar	R 4 125.05	R 3 741.42	R 5 427.66	R 3 738.04	R 5 414.58

Samevatting van huurkoste

Grondhuur (Gem van alle scenario's op 50%)	100 hektar @	R 2 245	/hektar	R 224 500	R 224 500	R 224 500	R 224 500	R 224 500
Veehuur : Skape (Studiegroep Gem op 50%)	120 ooi @	R 250	/ooi	R 30 000	R 30 000	R 30 000	R 30 000	R 30 000
Veehuur : Vleisbeeste	0 koeie @	R 0	/koeie	R -	R -	R -	R -	R -
TOTALE HUUR (R/ha)		R 3 245		R 254 500	R 254 500	R 254 500	R 254 500	R 254 500
R/Hektar Werkbaar		R 2 545.00		R 2 545.00	R 2 545.00	R 2 545.00	R 2 545.00	R 2 545.00

BOERDERYWINSI-VERLIES NADAT HUUR BETAAL IS		R 158 005	R 119 642	R 288 266	R 119 304	R 286 958
R/Hektar Werkbaar		R 1 580.05	R 1 196.42	R 2 882.66	R 1 193.04	R 2 869.58