

## HUURWAARDE ONTLEDING- MEDIUM POTENSIAAL GROND

### PLAAS INFORMATIE

GROOTTE VAN PLAAS:	100
--------------------	-----

BEWERKBARE AREA - DROËLAND		100
- KONTANT GEWASSE :	70.0%	70
- WEIDING :	30.0%	30
BEWERKBARE AREA - BESPROEING		0

VEE	AANTAL	HEKTAAR	% WEIDING	Drakrag/Hekt.
SKAPE : OOIE	120	30	100%	4.00
VLEISBEESTE : KOEIE	0	0	0%	0.00

### AANWYSINGS:

Verander slegs groen selle met blou waardes

PRODUKSIE AREA: **OVERBERG**  
 DATUM: **MAY 2020**

\*\* Let wel dat die bruto marges van die vee gegrond is op die 3 jaar gemiddeldes van die Cal/RSE studiegroep.

Bruto Marges uit Vee	
R per ooi/koeie	R/Ha
R 1 000.00	R 4 000.00
R -	R -

### AANPASSING VAN PRYSE EN OPBRENGSTE

BASIS PRYSE EN OPBRENGSTE		
	R/Ton	Ton/Ha
Koring	R 3 897	2.90
Gars	R 3 897	3.00
Hawer	R 3 500	2.60
Canola	R 5 450	1.60
Lupiëne	R 4 000	1.40

Aanpassings	Prod. Scn 1	Prod. Scn 2	Prod. Scn 3	Prod. Scn 4
Opbrengs	-10%	10%	0%	0%
Prys	0%	0%	-10%	10%

### TOEDELING VAN OORHOOFSE KOSTES EN VASTE KOSTES

\*\*Let Wel dat toedelings by oorhoofse- en vaste kostes dieselfde hanteer word by die basis en al die scenario's

BOERDERY OORHOOFSE KOSTES	20%
---------------------------	-----

VASTE KOSTES	toedeel
RENTE OP BEDRYFSKAPITAAL - 6 mde	100%
WAARDEVERMINDERING	20%
ANDER	100%

	R/ha	toedeel	R/ha
<b>OORHOOFSE KOSTE</b>	<b>1 546.32</b>	<b>20%</b>	<b>309.26</b>
BESTUURDER/VOORMAN	233.72	20%	46.74
GEREELDE ARBEID	530.23	20%	106.05
PLAAS DIVERSE (ALGEMEEN)	379.52	20%	75.90
VASTE VERBETERINGS (NUU)	311.11	20%	62.22
BANKKOSTE	26.05	20%	5.21
KONSULTASIES	65.69	20%	13.14

### VERTAKKING SAMESTELLING EN FINANSIËLE ONTLEDING

	100.0%	70	70.0%	Netto Marge R/HA
<b>KONTANT GEWASSE</b>	<b>100.0%</b>	<b>70</b>	<b>70.0%</b>	<b>R 3 736</b>
- Koring	33.3%	23	23.3%	R 4 207
- Gars	33.3%	23	23.3%	R 5 203
- Hawer	0.0%	0	0.0%	R 3 430
- Kanola	33.3%	23	23.3%	R 1 799
- Lupiëne	0.0%	0	0.0%	R 839
<b>WEIDINGS</b>	<b>100.0%</b>	<b>30</b>	<b>30.0%</b>	<b>R -2 233</b>
Weidings Vestig	30.0%	9	9.0%	R -4 379
Weidings Bestuur	70.0%	21	21.0%	R -1 314
<b>VEE</b>	<b>100.0%</b>	<b>30</b>	<b>30.0%</b>	<b>R 4 000</b>
- Skaap (hektaar)	100.0%	30	30.0%	R 4 000
- Vleisbeeste (hektaar)	0.0%	0	0.0%	R -
<b>STROOI SELF GEHOU</b>	<b>100.0%</b>	<b>47</b>	<b>46.7%</b>	<b>R 660</b>

	BASIS	Prod. Scn 1	Prod. Scn 2	Prod. Scn 3	Prod. Scn 4
R 261 550	R 232 566	R 381 399	R 232 033	R 380 273	
R 98 166	R 71 798	R 126 577	R 72 128	R 124 782	
R 121 401	R 125 569	R 179 844	R 125 651	R 179 861	
R -	R -	R -	R -	R -	
R 41 983	R 35 199	R 74 978	R 34 254	R 75 631	
R -	R -	R -	R -	R -	
R -67 002	R -67 002	R -67 002	R -67 002	R -67 002	
R -39 413	R -39 413	R -39 413	R -39 413	R -39 413	
R -27 589	R -27 589	R -27 589	R -27 589	R -27 589	
R 120 000	R 120 000	R 120 000	R 120 000	R 120 000	
R 120 000	R 120 000	R 120 000	R 120 000	R 120 000	
R -	R -	R -	R -	R -	
R 30 788	R 30 788	R 30 788	R 30 788	R 30 788	

NETTO BOERDERY INKOMSTE		R 345 337	R 316 353	R 465 185	R 315 820	R 464 060
PER HEKTAAR BEWERKBAAR	100 HEKTAAR	NBI >> R 3 453	R 3 164	R 4 652	R 3 158	R 4 641

### METODE 1 - HUUR AS % VAN NETTO BOERDERY INKOMSTE

GRONDHUUR AS % VAN NBI		HUUR >>	R 1 725	R 1 580	R 2 325	R 1 580	R 2 320
GRONDHUUR AS % VAN NBI	50.0%	HUUR >>	R 2 070	R 1 900	R 2 790	R 1 895	R 2 785
GRONDHUUR AS % VAN NBI	70.0%	HUUR >>	R 2 415	R 2 215	R 3 255	R 2 210	R 3 250

### SAMESTELLING VAN HUUR

		BASIS	Prod. Scn 1	Prod. Scn 2	Prod. Scn 3	Prod. Scn 4
<b>NETTO BOERDERY INKOMSTE</b>		R 345 337	R 316 353	R 465 185	R 315 820	R 464 060
	R/Hektar Bewerkbaar	R 3 453.37	R 3 163.53	R 4 651.85	R 3 158.20	R 4 640.60

### Samevatting van huurkoste

			R 1 906	/hektaar	R 190 600	R 190 600	R 190 600	R 190 600	R 190 600
Grondhuur (Gem van alle scenario's op 50%)	100 hektar @	R 225	/ooi	R 27 000	R 27 000	R 27 000	R 27 000	R 27 000	R 27 000
Veehuur : Skape (Studiegroep Gem op 50%)	120 ooi @	R 0	/koeie	R -	R -	R -	R -	R -	R -
Veehuur : Vleisbeeste	0 koeie @	R 2 806		R 217 600	R 217 600	R 217 600	R 217 600	R 217 600	R 217 600
<b>TOTALE HUUR (R/ha)</b>				<b>R 2 176.00</b>	R 2 176.00	R 2 176.00	R 2 176.00	R 2 176.00	R 2 176.00

BOERDERYWINSI-/VERLIES NADAT HUUR BETAAL IS		R 127 737	R 98 753	R 247 585	R 98 220	R 246 460
	R/Hektar Bewerkbaar	R 1 277.37	R 987.53	R 2 475.85	R 982.20	R 2 464.60