

HUURWAARDE ONTLEDING

PLAAS INFORMATIE

GROOTTE VAN PLAAS: 120 HEKTAAR

BEWERKBARE AREA - DROËLAND	100
- KONTANT GEWASSE :	70,0%
- WEIDING :	30,0%
BEWERKBARE AREA - BESPROEING	0

VEE	AANTAL	HEKTAAR	% WEIDING	Drakrag/Hekt.
SKAPE FYNWOL: OOIE	0	0	0%	1,50
SKAPE VLEISWOL: OOIE	45	30	100%	1,50
SKAPE VLEISSKAAP: OOIE	0	0	0%	1,50
VLEISBEESTE : KOEIE	0	0	0%	0,30

AANWYSINGS:

Verander slegs groen selle met blou waardes

PRODUKSIE AREA: Moorreesburg
DATUM: MAY 2020

** Let wel dat berekende huurwaardes gegrond is op die aannames van verwagte kommoditeits pryse en opbrengste.

		Bruto Marges uit Vee	
		R/Teeldier	R/Ha
Speen% =	120%	R 1 605,05	R 2 407,58
Speen% =	120%	R 1 706,02	R 2 559,04
Speen% =	120%	R 1 313,99	R 1 970,98
Kalf% =	80%	R 5 634,16	R 1 690,25

VERWAGTE PRYSE EN OPBRENGSTE

Koringprys (Safex)	
Garsprys	
Hawerprys	
Canolapry	
Lupienepry	

Prys (R/ton)		
Scn 1	Basis	Scn 2
-10%	R/Ton	+10%
R 4 005	R 4 450	R 4 895
R 3 765	R 4 183	R 4 601
R 3 330	R 3 700	R 4 070
R 5 076	R 5 640	R 6 204
R 3 420	R 3 800	R 4 180

Opbrengs (t/ha)		
Scn 3	Basis	Scn 4
-15%	Ton/Ha	+15%
2,72	3,20	3,68
2,72	3,20	3,68
2,30	2,70	3,11
1,45	1,70	1,96
1,36	1,60	1,84

TOEDELING VAN VASTE KOSTES

BOERDERY OORHOOFSE KOSTES 30% = R 892,25 /Ha

MASJINERIE SE VASTE KOSTES	
Masjinerie: Waardevermindering	20%
Masjinerie: Versekering en Lisensie	20%
Masjinerie: Rente	20%

ANDER AANNAMES	
Rentekoers (Prima) %	9,75%
Afstand na Dorp / Silo (km)	30,00

KORING/GARS AFTREKKINGS

Vervoerdifferensiaal :	R 600
B2-Graadaftrekking :	R 44
Silo-deurvoer	R 47

VERTAKKING SAMESTELLING EN FINANSIELE ONTLEDING

				Netto
				Marge R/Ha
KONTANT GEWASSE	100,0%	70	70,0%	R 3 146
- Koring	80,0%	56	56,0%	R 3 301
- Gars	10,0%	7	7,0%	R 2 780
- Hawer	10,0%	7	7,0%	R 2 276
- Kanola	0,0%	0	0,0%	R 1 376
- Lupiene	0,0%	0	0,0%	R 188
WEIDINGS	100,0%	30	30,0%	R -2 133
- Medics Vestig	0,0%	0	0,0%	R -4 944
- Medics Bestuur	100,0%	30	30,0%	R -2 133
- Hawer Weiding	0,0%	0	0,0%	R -4 485
VEE	100,0%	30	30,0%	R 2 777
- Skaap (hektaar)	100,0%	30	30,0%	R 2 559
- Vleisbeeste (hektaar)	0,0%	0	0,0%	R 1 690
STROOI SELF GEHOU	30,0%	21	21,0%	R 728

BASIS	Pryverskille		Opbrengverskille	
	Scenario 1 Pryse -10%	Scenario 2 Pryse +10%	Scenario 3 Opbr. -15%	Scenario 4 Opbr. +15%
R 220 257	R 129 847	R 322 586	R 107 044	R 333 470
R 184 855	R 105 388	R 264 322	R 91 626	R 278 084
R 19 469	R 15 496	R 35 362	R 8 525	R 30 413
R 15 933	R 8 964	R 22 901	R 6 893	R 24 972
R -	R -	R -	R -	R -
R -	R -	R -	R -	R -
R -63 978	R -63 978	R -63 978	R -63 978	R -63 978
R -	R -	R -	R -	R -
R -63 978	R -63 978	R -63 978	R -63 978	R -63 978
R -	R -	R -	R -	R -
R 76 771	R 76 771	R 76 771	R 76 771	R 76 771
R 76 771	R 76 771	R 76 771	R 76 771	R 76 771
R -	R -	R -	R -	R -
R 15 288	R 15 288	R 15 288	R 15 288	R 15 288

NETTO BOERDERY INKOMSTE		R 248 338	R 157 929	R 350 667	R 135 125	R 361 551	
PER HEKTAAR BEWERKBAAR	100 HEKTAAR	NBI >>	R 2 483	R 1 579	R 3 507	R 1 351	R 3 616

METODE 1 - HUUR AS % VAN NETTO BOERDERY INKOMSTE

GRONDHUUR AS % VAN NBI	30,0%	HUUR >>	R 745	R 475	R 1 050	R 405	R 1 085
GRONDHUUR AS % VAN NBI	50,0%	HUUR >>	R 1 240	R 790	R 1 755	R 675	R 1 810
GRONDHUUR AS % VAN NBI	66,7%	HUUR >>	R 1 655	R 1 055	R 2 340	R 900	R 2 410
GRONDHUUR AS % VAN NBI	75,0%	HUUR >>	R 1 865	R 1 185	R 2 630	R 1 015	R 2 710

SAMESTELLING VAN HUUR

	BASIS	Scenario 1 Pryse -10%	Scenario 2 Pryse +10%	Scenario 3 Opbr. -15%	Scenario 4 Opbr. +15%	
NETTO BOERDERY INKOMSTE	R 248 338	R 157 929	R 350 667	R 135 125	R 361 551	
	R/Hektar Bewerkbaar	R 2 483,38	R 1 579,29	R 3 506,67	R 1 351,25	R 3 615,51
MIN: VREEMDE FAKTORKOSTE						
Grondhuur (1/2ie betaal as huur)	100 hektar @	R 1 600 /hektar	R 160 000	R 160 000	R 160 000	R 160 000
Veehuur : Skape	ooie @	R 0 /ooi	R -	R -	R -	R -
Veehuur : Vleisbeeste	koeie @	R 0 /koei	R -	R -	R -	R -
TOTALE HUUR		R 160 000	R 160 000	R 160 000	R 160 000	R 160 000
	*geen veehuur	R/Hektar Bewerkbaar	R 1 600,00	R 1 600,00	R 1 600,00	R 1 600,00

BOERDERYWINS-/VERLIES NADAT HUUR BETAAL IS		R 88 338	R -2 071	R 190 667	R -24 875	R 201 551
	R/Hektar Bewerkbaar	R 883,38	R -20,71	R 1 906,67	R -248,75	R 2 015,51