

HUURWAARDE ONTLEDING

PLAAS INFORMASIE

GROOTTE VAN PLAAS: **120** HEKTAAR

BEWERKBARE AREA - DRÔELAND		100
- KONTANT GEWASSE :	70,0%	70
- WEIDING :	30,0%	30
BEWERKBARE AREA - BESPROEING		0

VEE	AANTAL	HEKTAAR	% WEIDING	Drakrag/Hekt.
SKAPE FYNWOL: OOIE	0	0	100%	1,50
SKAPE VLEISWOL: OOIE	45	30	0%	1,50
SKAPE VLEISSKAAP: OOIE	0	0	0%	1,50
VLEISBEESTE : KOEIE	0	0	0%	0,30

AANWYSINGS:

Verander slegs groen selle met blou waardes

PRODUKSIE AREA: **Moorreesburg**
DATUM: **MAY 2020**

** Let wel dat berekende huurwaardes gegrond is op die aannames van verwagte kommoditeits pryse en opbrengste.

Bruto Marges uit Vee			
		R/Teeldier	R/Ha
Speen% =	120%	R 1 605,05	R 2 407,58
Speen% =	120%	R 1 706,02	R 2 559,04
Speen% =	120%	R 1 313,99	R 1 970,98
Kalf% =	80%	R 5 634,16	R 1 690,25

VERWAGTE PRYSE EN OPBRENGSTE

Koringprys (Safex)
Garsprys
Hawerprys
Canolaprys
Lupieneprys

Prys (R/ton)		
Scn 1	Basis	Scn 2
-10%	R/Ton	+10%
R 4 005	R 4 450	R 4 895
R 3 765	R 4 183	R 4 601
R 3 330	R 3 700	R 4 070
R 5 076	R 5 640	R 6 204
R 3 420	R 3 800	R 4 184

Opbrengs (t/ha)		
Scn 3	Basis	Scn 4
-15%	Ton/Ha	+15%
1,87	2,20	2,53
1,87	2,20	2,53
1,70	2,00	2,30
1,19	1,40	1,61
1,19	1,40	1,61

TOEDELING VAN VASTE KOSTES

BOERDERY OORHOOFSE KOSTES **30%** = R **892,25** /Ha

MASJINERIE SE VASTE KOSTES

Masjinerie: Waardevermindering	20%
Masjinerie: Versekering en Lisensie	20%
Masjinerie: Rente	20%

ANDER AANNAMES

Rentekoers (Prima) %	9,75%
Afstand na Dorp / Silo (km)	30,00

KORING/GARS AFTREKKINGS

Vervoerdifferensiaal :	R 600
B2-Graadaftrekking :	R 44
Silo-deurvoer	R 47

VERTAKKING SAMESTELLING EN FINANSIELE ONTLEDING

	100,0%	70	70,0%	Netto Marge R/HA
KONTANT GEWASSE				R 1 342
- Koring	90,0%	63	63,0%	R 1 435
- Gars	0,0%	0	0,0%	R 1 030
- Hawer	10,0%	7	7,0%	R 505
- Kanola	0,0%	0	0,0%	R 468
- Lupiene	0,0%	0	0,0%	R 10
WEIDINGS				R -1 863
- Medics Vestig	0,0%	0	0,0%	R -4 567
- Medics Bestuur	100,0%	30	30,0%	R -1 863
- Hawer Weiding	0,0%	0	0,0%	R -4 485
VEE				R 2 709
- Skaap (hektaar)	100,0%	30	30,0%	R 2 559
- Vleisbeeste (hektaar)	0,0%	0	0,0%	R 1 690
STROOI SELF GEHOU				R 501

BASIS	Prysverskille		Opbrengsverskille	
	Scenario 1 Pryse -10%	Scenario 2 Pryse +10%	Scenario 3 Opbr. -15%	Scenario 4 Opbr. +15%
R 93 919	R 27 294	R 160 544	R 15 030	R 172 808
R 90 387	R 28 923	R 151 850	R 18 191	R 162 582
R -	R -	R -	R -	R -
R 3 532	R -1 629	R 8 694	R -3 161	R 10 226
R -	R -	R -	R -	R -
R -	R -	R -	R -	R -
R -55 882	R -55 882	R -55 882	R -55 882	R -55 882
R -	R -	R -	R -	R -
R -55 882	R -55 882	R -55 882	R -55 882	R -55 882
R -	R -	R -	R -	R -
R 76 771	R 76 771	R 76 771	R 76 771	R 76 771
R 76 771	R 76 771	R 76 771	R 76 771	R 76 771
R -	R -	R -	R -	R -
R 10 511	R 10 511	R 10 511	R 10 511	R 10 511

NETTO BOERDERY INKOMSTE		R 125 318	R 58 693	R 191 943	R 46 429	R 204 207	
PER HEKTAAR BEWERKBAAR	100 HEKTAAR	NBI >>	R 1 253,18	R 587	R 1 919	R 464	R 2 042

METODE 1 - HUUR AS % VAN NETTO BOERDERY INKOMSTE

GRONDHUUR AS % VAN NBI	30,0%	HUUR >>	R 375	R 175	R 575	R 140	R 615
GRONDHUUR AS % VAN NBI	50,0%	HUUR >>	R 625	R 295	R 960	R 230	R 1 020
GRONDHUUR AS % VAN NBI	66,7%	HUUR >>	R 835	R 390	R 1 280	R 310	R 1 360
GRONDHUUR AS % VAN NBI	75,0%	HUUR >>	R 940	R 440	R 1 440	R 350	R 1 530

SAMESTELLING VAN HUUR

	BASIS	Scenario 1 Pryse -10%	Scenario 2 Pryse +10%	Scenario 3 Opbr. -15%	Scenario 4 Opbr. +15%
NETTO BOERDERY INKOMSTE	R 125 318	R 58 693	R 191 943	R 46 429	R 204 207
R/Hektaar Bewerkbaar	R 1 253,18	R 586,93	R 1 919,43	R 464,29	R 2 042,07

MIN: VREEMDE FAKTORKOSTE

Grondhuur (1/2te betaal as huur)	100 hektaar @	R 1 150 /hektaar	R 115 000	R 115 000	R 115 000	R 115 000	R 115 000
Veehuur : Skape	0 ooie @	R 0 /ooie	R -	R -	R -	R -	R -
Veehuur : Vleisbeeste	0 koeie @	R 0 /koeie	R -	R -	R -	R -	R -
TOTALE HUUR			R 115 000	R 115 000	R 115 000	R 115 000	R 115 000
	*geen veehuur	R/Hektaar Bewerkbaar	R 1 150,00	R 1 150,00	R 1 150,00	R 1 150,00	R 1 150,00

BOERDERYWINS-/VERLIES NADAT HUUR BETAAL IS		R 10 318	R -56 307	R 76 943	R -68 571	R 89 207
R/Hektaar Bewerkbaar		R 103,18	R -563,07	R 769,43	R -685,71	R 892,07